



シニア向け住宅ローン

## リバースモーゲージ

自宅を活用した高齢者向けのご融資！

次世代にお借入を残さない大きな安心！

自宅を  
リフォームして  
快適に過ごしたい！

年金での  
住宅ローン返済は  
大変だなあ。。

空き家を  
リフォームして  
貸したいなあ。。

リフォームしたい  
けど老後の生活費は  
使いたくない。。

セカンドライフ  
に合った自宅を  
手に入りたい！

最高 5,000 万円までお借入可能

毎月のお支払いはお利息のみ

ご融資期間は終身

自宅を担保にして老後資金を  
借りられるローン商品です。  
担保不動産はご自身の死後に  
売却し一括返済します。

三島信用金庫

## リバースモーゲージ型住宅ローン

貸付形式	証書貸付
融資対象者	次の①から⑤の要件に該当すること（※連帯債務者も同様） ①申込時の年齢が、満60歳以上の当金庫営業地域に居住されている方 ②ご返済金額が商品基準の範囲内であること ③借入申込に当たって、当金庫所定のカウンセリングを受けたもの ④多重債務や、その他延滞等の情報がないこと ⑤反社会的勢力に属するもの以外であること
資金使途	①自ら、もしくは子世帯等が居住する住宅の建設もしくは購入に係る資金 ②自ら居住する住宅等のリフォーム資金 ③高齢者が住み替えるサービス付き高齢者向け住宅の入居一時金 入居一時金を対象とする場合の住み替え前の住宅のリフォーム等資金 ④既存の住宅ローンの借り換え資金 ※①から④の組み合わせやお使い道に関する詳細はお問い合わせください。
融資金額	①住宅の建設・購入は5,000万円、リフォーム等・入居一時金は1,500万円 ②当庫所定の担保評価額の50%以内 ※資金使途による融資金額の上限基準が別途ございます。詳細はお問い合わせください。
融資終期	債務者（連帯債務者含む）が死亡した時
保証人	不要
担保	①融資住宅およびその敷地に第1順位の抵当権を設定させていただきます。 ※融資住宅が新耐震基準相当の耐震性を有すること（資金使途が「入居一時金のみの場合」および「子世帯等が居住する住宅の建設または購入の場合」を除く）
融資金利	変動金利型 ※お取扱い金利はお問い合わせください。
返済方法	債務者および連帯債務者の全員が死亡した時点での一括返済
利息返済方法	毎月利払い方式 ※元利金一括返済方式は不可
火災保険	融資期間中は時価相当額の付保が必要です。また、保険請求権に質権の設定をさせていただきます。
繰上返済	お取扱いできます。（但し、保険料の返戻はありません）
住宅融資保険料	当金庫が負担します。

当金庫および住宅金融支援機構の審査があり、審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

くわしくは、営業店までお気軽に

**三島信用金庫**